



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor stavební
Masarykovo náměstí 1
Střed
337 01 Rokycany

| | |
|---|----------|
| Střední škola, Rokycany, Jeřabinová 96/III | Č.dop. |
| Došlo: - 3 -09- 2020 | Zprac. |
| Č.j. 1520/1903/20 Počet listů3..... Počet příl.2..... | Ukl. zn. |

Spis. zn. (č.j.): MeRo/5314/OST/20 Štv
Č.j. dokumentu: MeRo/7844/OST/20
Vyřizuje: Bc. Lada Štvánová
Tel.: 371 706 204
E-mail: lada.stvanova@rokycany.cz
ID datové schránky: mmfb7hp

V Rokycanech: 11.8.2020

Toto rozhodnutí
nabylo právní moci dne 29.8.2020

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
V ROKYCANECH**

Dne 31.8.2020

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 1.6.2020 podala

**Střední škola, Rokycany, Jeřabinová 96/III, IČO 18242171, Jeřabinová č.p. 96, Plzeňské
Předměstí, 337 01 Rokycany 1,
kterou zastupuje SEAP s.r.o., IČO 07727755, Na Pátku č.p. 1171, Nové Město, 337 01
Rokycany 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu s názvem:

Výměna střešní krytiny a zateplení střechy budovy č. 4

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 599/1 v katastrálním území Rokycany.

Stavba obsahuje:

Projektová dokumentace řeší výměnu stávající plechové střešní krytiny. Dále je řešeno doplnění 14 kusů střešních oken a zateplení celé plochy střechy nadkroevní izolací. S tímto souvisí další stavební práce jako např. kompletní demontáž střešního pláště, kompletní výměna klempířských prvků, demontáž a nové osazení dešťových žlabů a hromosvodu, drobné zednické práce související s opravou římsy, v prostoru půdy a pod střechou.

Projektovou dokumentaci na stavbu "Výměna střešní krytiny a zateplení střechy budovy č. 4", vypracoval projektový ateliér SEAP s.r.o., hlavní projektant Veronika Burianová, DiS, autorizovaný technik pro pozemní stavby a techniku prostředí staveb, spec. zdravotní technika, ČKAIT 0201791, datum 04/2020, č. zak. 117/2019.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, za jejíž správnost, úplnost a proveditelnost odpovídá projektant Veronika Burianová, DiS, autorizovaný technik pro pozemní stavby a techniku prostředí staveb, spec. zdravotní technika, ČKAIT 0201791, datum 04/2020, č. zak. 117/2019.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Při provádění stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, předem jméno osoby, která bude vykonávat stavební dozor název nebo sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
5. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem oprávněným k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Název a sídlo stavebního podnikatele bude stavebnímu úřadu oznámeno dodatečně před zahájením stavby.
6. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s tímto rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
7. Na stavbě bude veden stavební deník.
8. Při provádění stavby nesmí docházet k nepovolenému omezování provozu na komunikacích a k užívání veřejného prostranství bez předchozího povolení příslušného úřadu. Nesmí být nadměrně znečišťováno okolí stavby, ničena zeleň nebo jiným způsobem zhoršováno životní prostředí a neodůvodněně omezována práva a právem chráněné zájmy vlastníků sousedních pozemků a staveb.
9. Při provádění stavby je stavebník povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
10. Veškeré bourací práce na stavbě budou prováděny tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost zdraví a život osob, bezpečnost a stabilita stavebních konstrukcí a aby okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou mírou.
11. Staveniště se musí zařídit podle § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Pro staveniště budou použity pouze stavební pozemky.
12. Stavebník splní podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Rokycany, odboru životního prostředí ze dne 4.5.2020 pod zn. MeRo/2104/OŽP/20:
 - Stavební a demoliční odpady (odpady uvedené pod kódy **17 01 01** – Beton, **17 02 02** – Sklo, **17 06 04** – Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03, **17 09 04** – Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03) budou přednostně recyklovány.
 - Po dokončení realizace stavby bude předložena průběžná evidence všech odpadů vzniklých při realizaci záměru a doklady o způsobech jejich dalšího využití, popř. zneškodnění.
 - Čestné prohlášení není dokladem a nenahrazuje průběžnou evidenci odpadů a doklady o způsobu nakládání s odpady vzniklými při realizaci záměru.
 - Na zeminu a kamení nebo vytěženou jalovou horninu a hlušinu, která bude využita v rámci stavby, tak na základě § 2 odst. 3 zákona 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se tento zákon nevztahuje na nakládání s nekontaminovanou zeminou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.
13. Při realizaci staveb a jejich změn musí být na stavbě, popřípadě na staveništi k dispozici dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem v řízení o jejím povolení a všechny doklady týkající se prováděné stavby, nebo její změny, popř. jejich kopie.
14. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a dále s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a budou dodržena závazná ustanovení příslušných technických norem.
15. Pro stavbu budou použity výrobky a materiály v souladu s ustanovením § 156 výše citovaného stavebního zákona. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a

konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

16. Veškeré práce budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability případných stávajících staveb a zařízení v trase stavby, k nepořádku, prašnosti.
17. Stavba bude trvale viditelně označena štítkem stavba povolena. Štítek musí být umístěn na stavbě až do dokončení stavby a musí být chráněn před povětrnostními vlivy. Štítek stavebník obdrží spolu s ověřenou dokumentací stavby.
18. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 362/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
19. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.
20. Při provádění stavby je stavebník povinen:
 - Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
 - Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
21. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Zahájení stavby - předání staveniště.
 - b) Ukončení stavby – předání díla.
22. Po dokončení stavby stavebník požádá příslušný stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu podle ustanovení § 122 zákona č. 183/2006 Sb. a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb. /žádost o vydání kolaudačního souhlasu příloha č. 12 k vyhlášce 503/2006 Sb.
23. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán. Dále je povinen opatřit doklady o provedených revizích všech instalací ve stavbě a všech přípojek na technickou infrastrukturu, které byly realizovány pro účely stavby.
24. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Vlastník jest povinen uchovávat po celou dobu trvání a užívání stavby úplnou projektovou dokumentaci dle skutečného provedení se všemi doklady a rozhodnutími souvisejícími.
2. Stavbu lze užívat jen k účelu určenému v kolaudačním souhlasu. Případné změny stavby nebo jejího užívání nesmí být provedeny bez předchozího povolení příslušného stavebního úřadu.
3. Vlastníku stavby se ukládá povinnost udržovat stavbu a její zařízení v řádném a provozuschopném stavu a provádět řádnou údržbu po celou dobu jejího užívání. Zároveň jest povinen provádět pravidelné revize všech zařízení ve stavbě se nacházející dle platných norem a předpisů.

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“):

Střední škola, Rokycany, Jeřabinová 96/III, Jeřabinová č.p. 96, Plzeňské Předměstí, 337 01 Rokycany 1

Odůvodnění:

Dne 1.6.2020 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba nevyžadovala vydání územního souhlasu nebo územního rozhodnutí.

Stavební úřad opatřením ze dne 29.7.2020 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad ve smyslu § 111 stavebního zákona podanou žádost a připojené podklady přezkoumal z toho hlediska, zda stavbu lze provést a ověřil, že:

- a) Projektová dokumentace pro stavební povolení řeší stavební úpravu stávající stavby, která nevyvolá změnu v území, proto nebylo nutné vydání závazného stanoviska úřadem územního plánování (§ 96 b odst. 1) stavebního zákona). Projektová dokumentace stavby řeší stavební úpravy budovy č. 4 v areálu střední školy, spočívající ve výměně střešní krytiny a zateplení střechy budovy.
- b) Projektová dokumentace stavby s názvem: "Výměna střešní krytiny a zateplení střechy budovy č. 4", kterou vypracoval projektový ateliér SEAP s.r.o., hlavní projektant Veronika Burianová, DiS, autorizovaný technik pro pozemní stavby a techniku prostředí staveb, spec. zdravotní technika, ČKAIT 0201791, datum 04/2020, č. zak. 117/2019, je úplná, přehledná a jsou zde v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.
- c) Napojení na stávající technickou infrastrukturu zůstane stávající. Stavba se nedotýká napojení na veřejnou technickou infrastrukturu, je stávající. Stavba je umístěna ve stávajícím areálu školy. Stavba nemění stávající dopravní řešení ani tuto změnu pro svůj provoz a realizaci nevyžaduje a stávající doprava není stavbou dotčena.
- d) Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, podmínky vyplývající z vyjádření dotčených orgánů jsou zahrnuty do podmínek pro provedení stavby.

Stanoviska, sdělení, rozhodnutí dotčených orgánů:

- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Rokycany – závazné stanovisko ze dne 6.5.2020 pod č.j. KHSPL 10891/23/2020.
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Rokycany – závazné stanovisko ze dne 15.5.2020 pod č.j. HSPM – 1540-2/2020 RO.
- Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 4.5.2020 pod zn. MeRo/2104/OŽP/20.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Střední škola, Rokycany, Jeřabinová 96/III, město Rokycany, Plzeňský kraj, odbor investic a majetku

Odůvodnění okruhu účastníků:

Vymezení okruhu účastníků řízení je stanoveno v ustanovení § 109 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší vedle stavebníka i vlastníku sousedního pozemku.

Podle § 109 písm. a) stavebník:

Střední škola, Rokycany, Jeřabinová 96/III

Podle § 109 písm. b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem:

Plzeňský kraj, odbor investic a majetku

Podle § 109 písm. e) stavebního zákona vlastník sousedního pozemku nebo stavby, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:

Město Rokycany

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodaří-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Radka Janová v. r.
vedoucí stavebního odboru

Za správnost vyhotovení: Bc. Lada Štvánová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 31.7.2020 pod v.s. 8011852020.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Střední škola, Rokycany, Jeřabinová 96/III, IČO 18242171, Jeřabinová č.p. 96, Plzeňské Předměstí, 337 01 Rokycany 1, kterou zastupuje SEAP s.r.o., IDDS: 8rerce2

Město Rokycany, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Plzeňský kraj, odbor investic a majetku, IDDS: zzjbr3p

dotčené správní úřady

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Rokycany, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Rokycany, IDDS: samai8a